ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 526

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Οικισμού Ασταχού, της Κοινότητας Ασταχού (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) και τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 5) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8,9 και 16 του ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «»Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 72674/3647/20.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, οικισμού Ασταχού (Κοινότητας Ασταχού) Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας (Δ' 1263).

6. Την 35873/1776/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίς και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών του οικισμού Ασταχού της κοινότητας Ασταχού (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας).

7. Την 35874/1777/1990 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης του οικισμού Ασταχού της κοινότητας Ασταχού (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας).

8. Τις 56, 65, 77 και 175/1989 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ασταχου.

9. Τις 14/1988, και 19/1989 και 3/90 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

10. Την 269/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Ασταχού της κοινότητας Ασταχού (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) ως εξής:

α) Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθμ. 35873/1776/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923.

β) Των λοιπών τμημάτων που είναι αδόμητα, αραιοδομημένα και πυκνοδομημένα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων, οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την παραπάνω απόφαση, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (εδ. α και β) οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητισμού, νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, χώρου θεάτρου, χώρου γηπέδων - λυκείου - δημοτικού σχολείου, παιδικής χαράς - πρασίνου.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση, οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και τη δημιουργία χώρου εκκλησίας.

3. Οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματιμσένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48469/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1α αυτού.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. στα σχετικά διατάγματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 4

Καθορίζονται ζώνες Ειδικών Κινήτρων όπως φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη «Ζ.Ε.Κ.» στα σχετικά διαγράμματα, στις οποίες είναι υποχρεωτική η κατασκευή καταστήματος στο ισόγειο των κτιρίων σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) τουλάχιστον του συντελεστή δόμησης που ισχύει.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Γ και Γ' όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιαστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφ' όσον έχουν:
Ελάχιαστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συμντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν εκ της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Β. Τομέας Γ' (πυκνοδομημένος οικισμός προ του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 π.δ/τος (Δ' 401) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 β.δ/τος (Δ' 111) είχαν:
Εκλάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ.
λάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπεδα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατόν (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται α) συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα μικρότερα των τριακοσίων (300) τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) τ.μ. και

β) συντελεστής ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα μικρότερα των διακοσίων (200) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Γ. Επί πλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχομένων περιμετρικών εξωστών.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 35% και ύψους 1,50 μ.

Η προεξοχή της στέγης από τις όψεις του κτιρίου δεν πρέπει να ξεπερνά τα σαράντα εκατοστά (0,40) του μέτρου.

4. Τα εξωτερικά κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο στο φυσικό χρώμα ή βαμμένα. Επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) η κατασκευή τους από σίδερο ή χρωματιστό αλουμίνιο.

Άρθρο 7

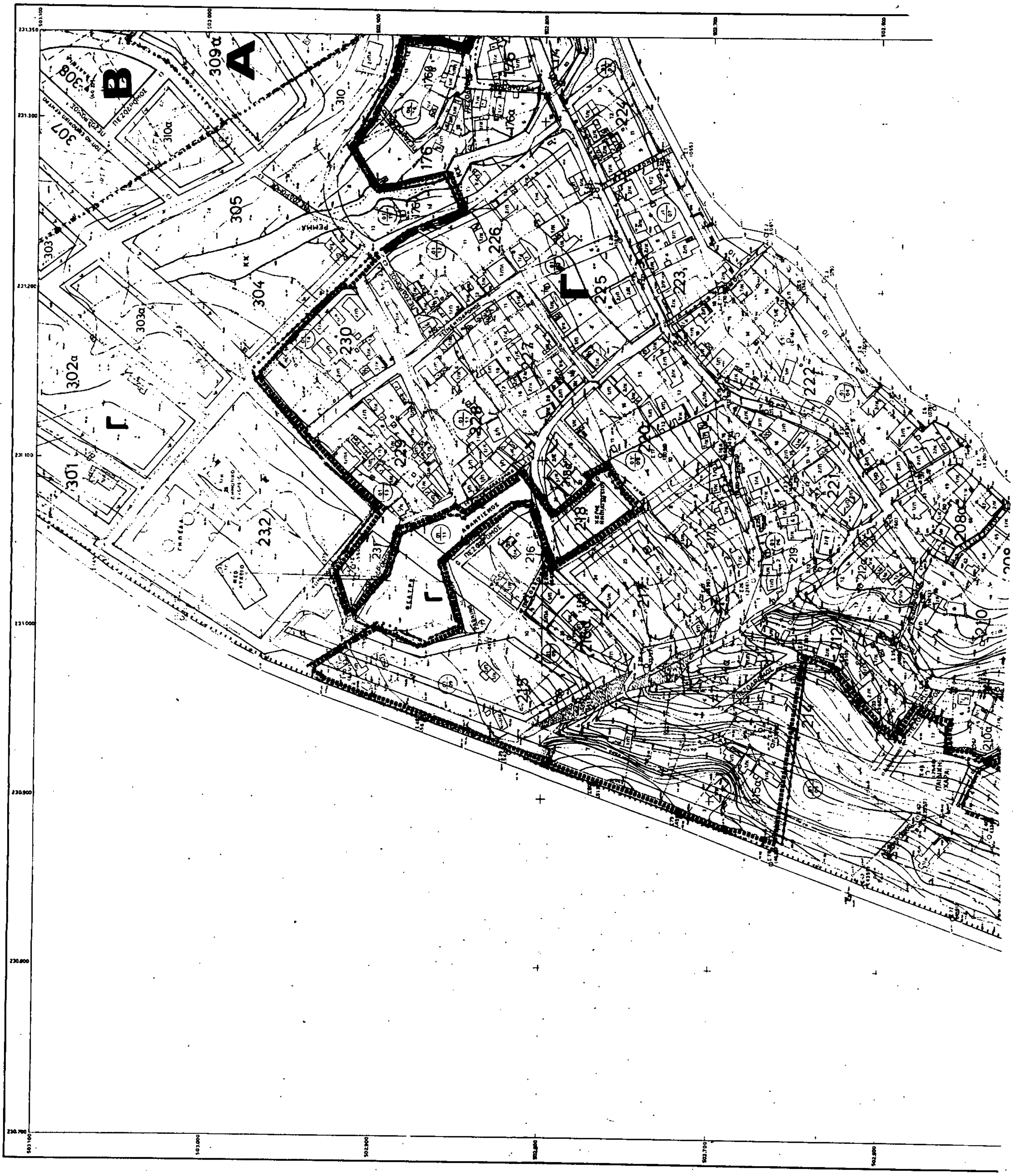
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

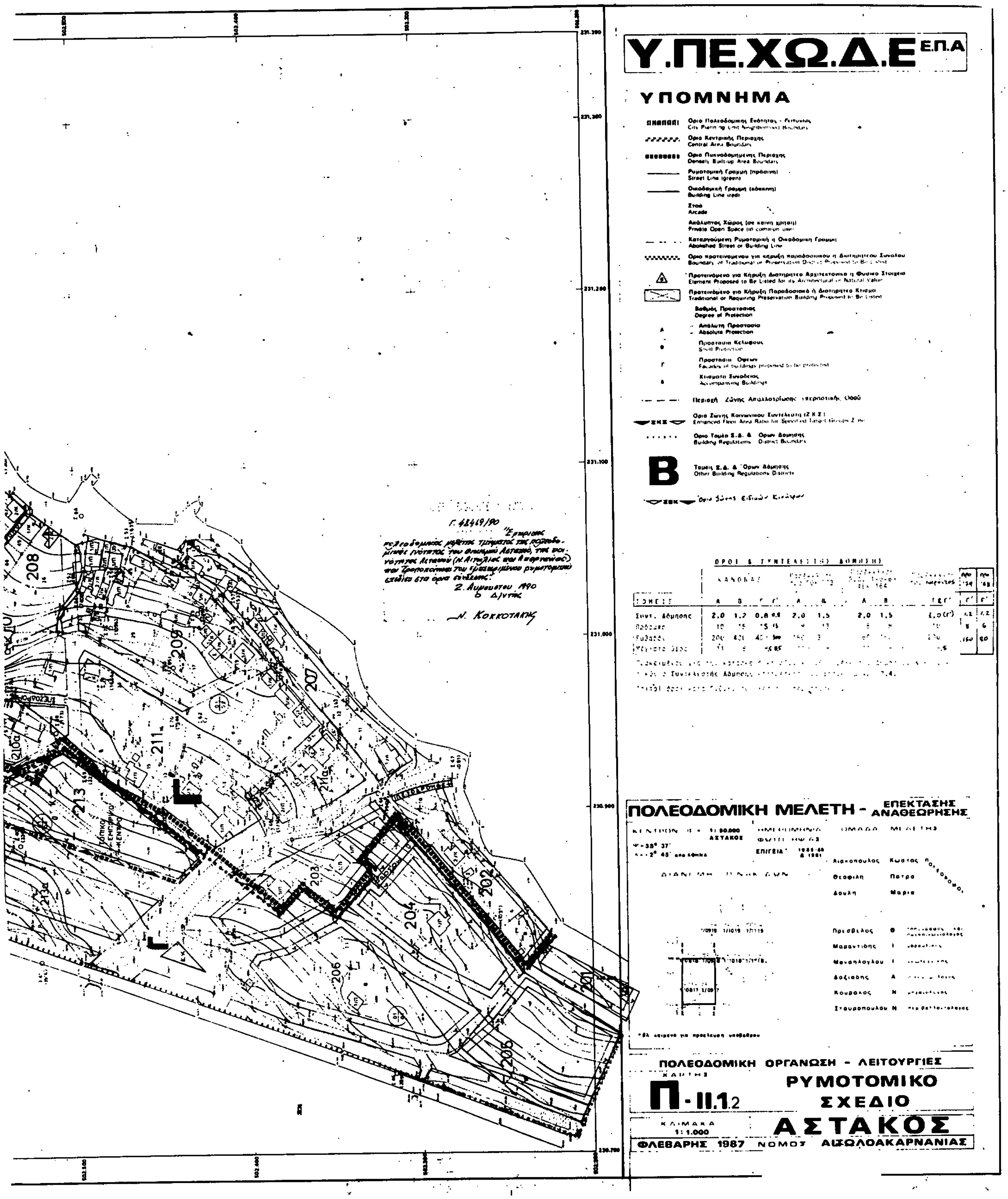
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

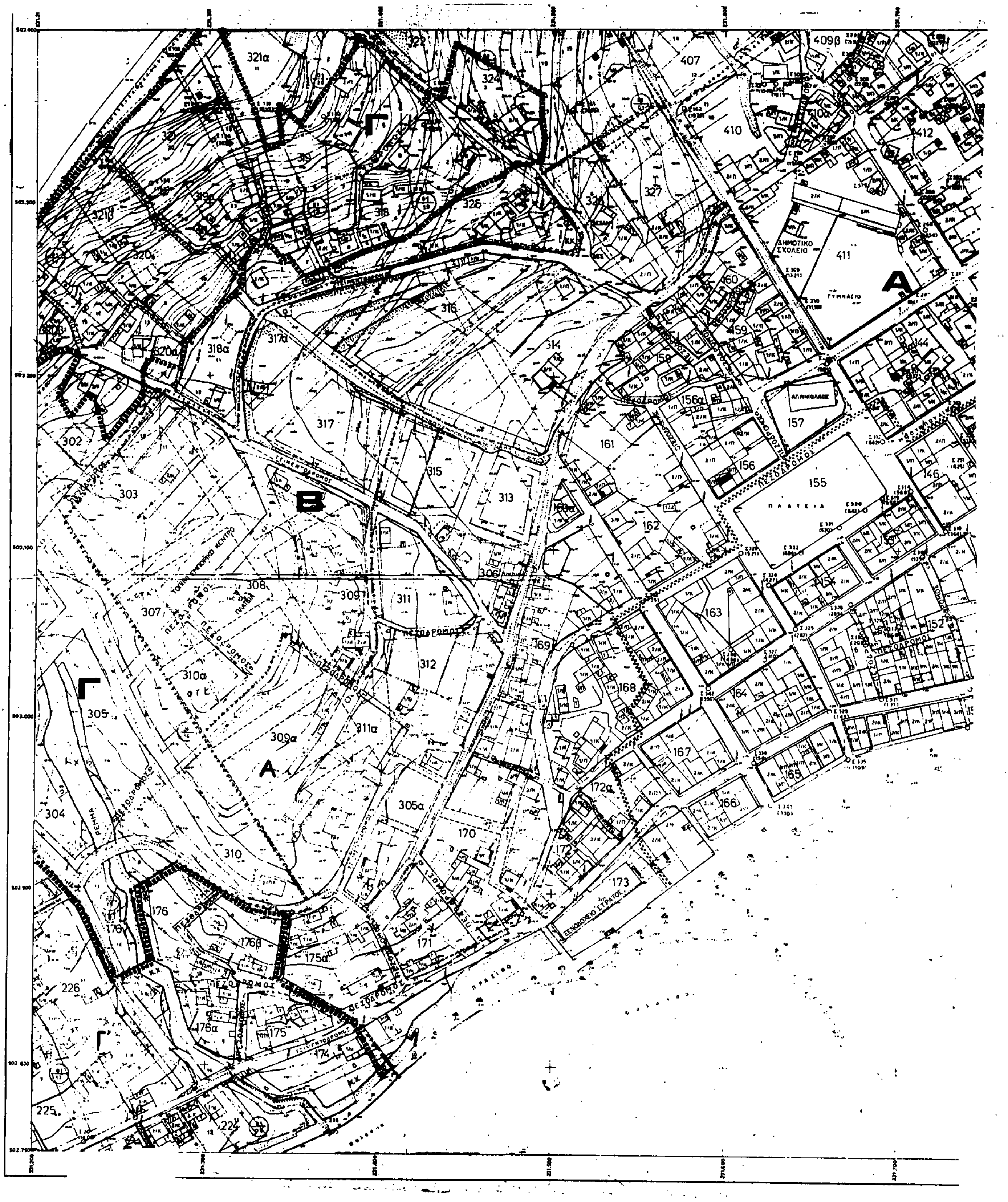
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1990

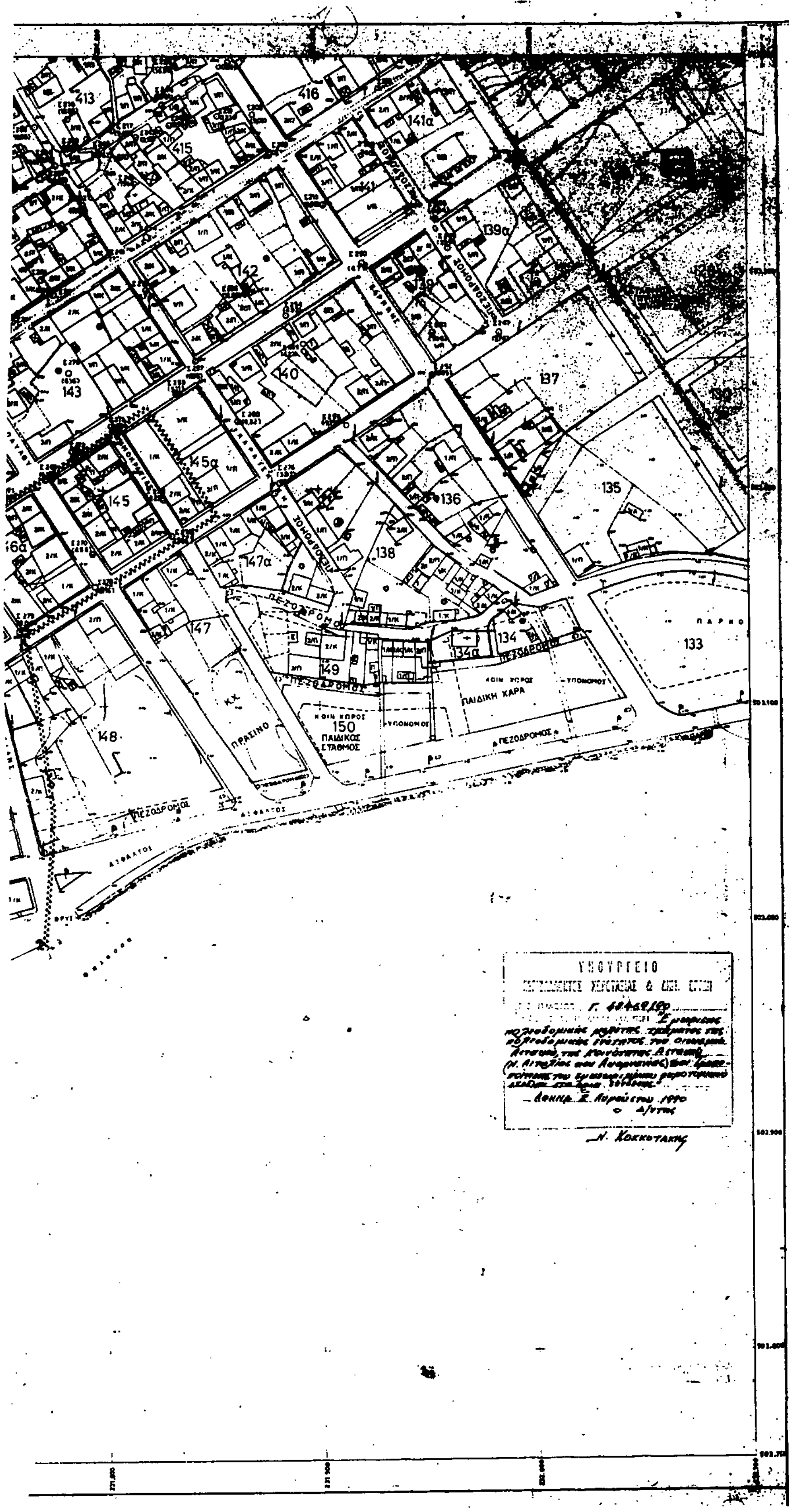
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Α
Β
Γ
309α
308
307
310
310α
305
304
303
303α
302α
301
232
231
230
229
228
226
225
224
223
222
221
220
218
216
215
214
212
210
208α
176
176α
176β
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΕΜΑ
ΓΗΠΕΔΑ
ΝΕΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΘΕΑΤΡΟ
231.350
231.300
231.200
231.100
231.000
230.900
230.800
230.700
503.100
503.000
502.900
502.800
502.700
502.600


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Προστασία Όψεων
Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings
Περιοχή Ζώνης Απαλλοτρίωσης
Ορια Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Ορια Τομέα Σ.Δ. & Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
B
Τομείς Σ.Δ. & Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
ΟΡΟΙ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντ. Δόμησης 2,0 1,2 0,8 2,0 1,5 2,0 1,5
Γ. 48419/90
"Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Οικισμού Αστακού, της Κοινότητας Αστακού (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) και Τροποποίησις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης."
2 Αυγούστου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
1:50.000 ΑΣΤΑΚΟΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ
Διακόπουλος Κώστας
Θεοφίλη Πέτρα
Δουλή Μαρία
Πρεσβέλος
Μαραντίδης
Μανωλόγλου
Δοξιάδης
Κουράκος
Σταυροπούλου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-II.1.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΣΤΑΚΟΣ
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210α
211
211α
213
213α


321α
322
324
Γ
319
321
321β
319α
318
326
325
327
320
407
409β
410
410α
412
411
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Α
316
317α
318α
320α
314
160
159
158
144
156α
157
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
302
317
161
315
313
156
155
ΠΛΑΤΕΙΑ
146
303
Β
ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
169α
162
306
308
309
311
307
310α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
163
169
312
152
Γ
305
168
164
311α
309α
Α
167
165
172α
166
305α
304
ΡΕΜΑ
170
310
172
173
176
176β
175α
171
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΣ
226
176α
175
174
ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ
225
224



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ. Γ. 48449/90
Σ' αυτό [illegible] "Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Οικισμού Αστακού, της Κοινότητας Αστακού (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή αυτή."
Αθήνα 8 Αυγούστου 1990
ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Α Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Β Προστασία Κελύφους / Shell Protection
  - Γ Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
  - Δ Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Περιοχή Ζώνης Αναλλοτρίωτης [illegible]
- ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / Enhanced Floor Area Ratio for Special [illegible] Zone
- Όριο Τομέα Σ.Δ. & Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- **B** Τομείς Σ.Δ. & Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- ΖΕΚ Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων

ΟΡΟΙ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ Α	Β	Γ	Γ'	[illegible] Α	Β	[illegible] Α	Β	Παρέκκλιση ΤΕΓ'	Γ'	Γ'
Συντ. Δόμησης	2,0	1,2	0,8	0,8	2,0	1,5	2,0	1,5	1,0 (Γ')	[illegible]	[illegible]
[illegible]	10	15	15	15	4	[illegible]				6	6
[illegible]	200	400	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				150	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,5	0,5					,5		

[illegible] ο Συντελεστής Δόμησης [illegible]

Λοιποί όροι [illegible] Γ.Ο.Κ. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50.000 ΑΣΤΑΚΟΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ [illegible] — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ 38° 37'
λ -2° 45' από ΑΘΗΝΑ

ΕΠΙΓΕΙΑ 1985-86 & 1987

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ [illegible]

Διακόπουλος	Κώστας	[illegible]
Θεοφίλη	Πέτρα	
Αλική	Μαρία	
Πασοβέλος	Θ.	[illegible]
Μαρουλίδης	Ι.	[illegible]
Μακ[illegible]	Ι.	[illegible]
Δ[illegible]	Α.	[illegible]
Κ[illegible]	Ν.	[illegible]
Σ[illegible]	Ν.	[illegible]

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

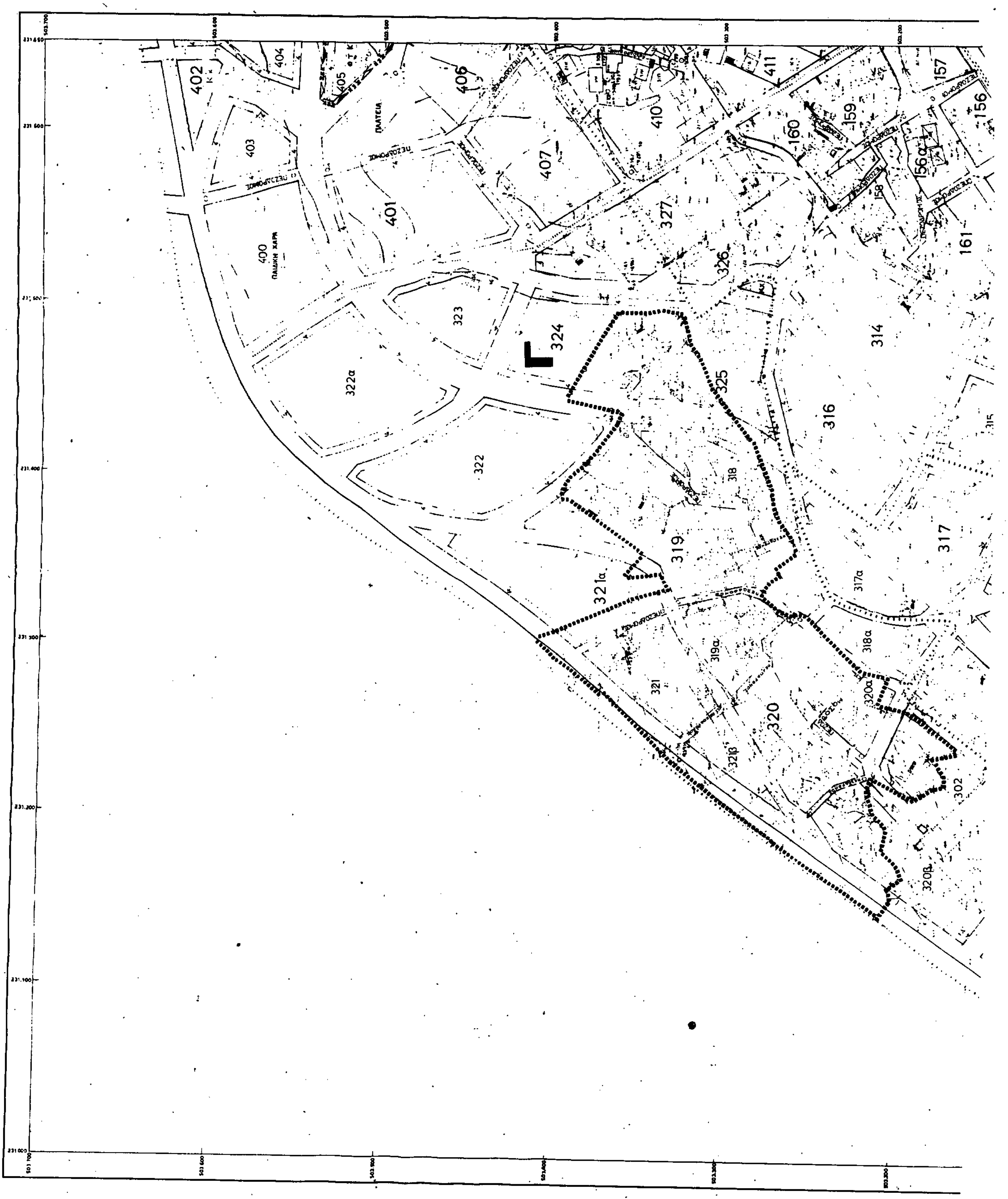
ΧΑΡΤΗΣ **Π-11.1.1**

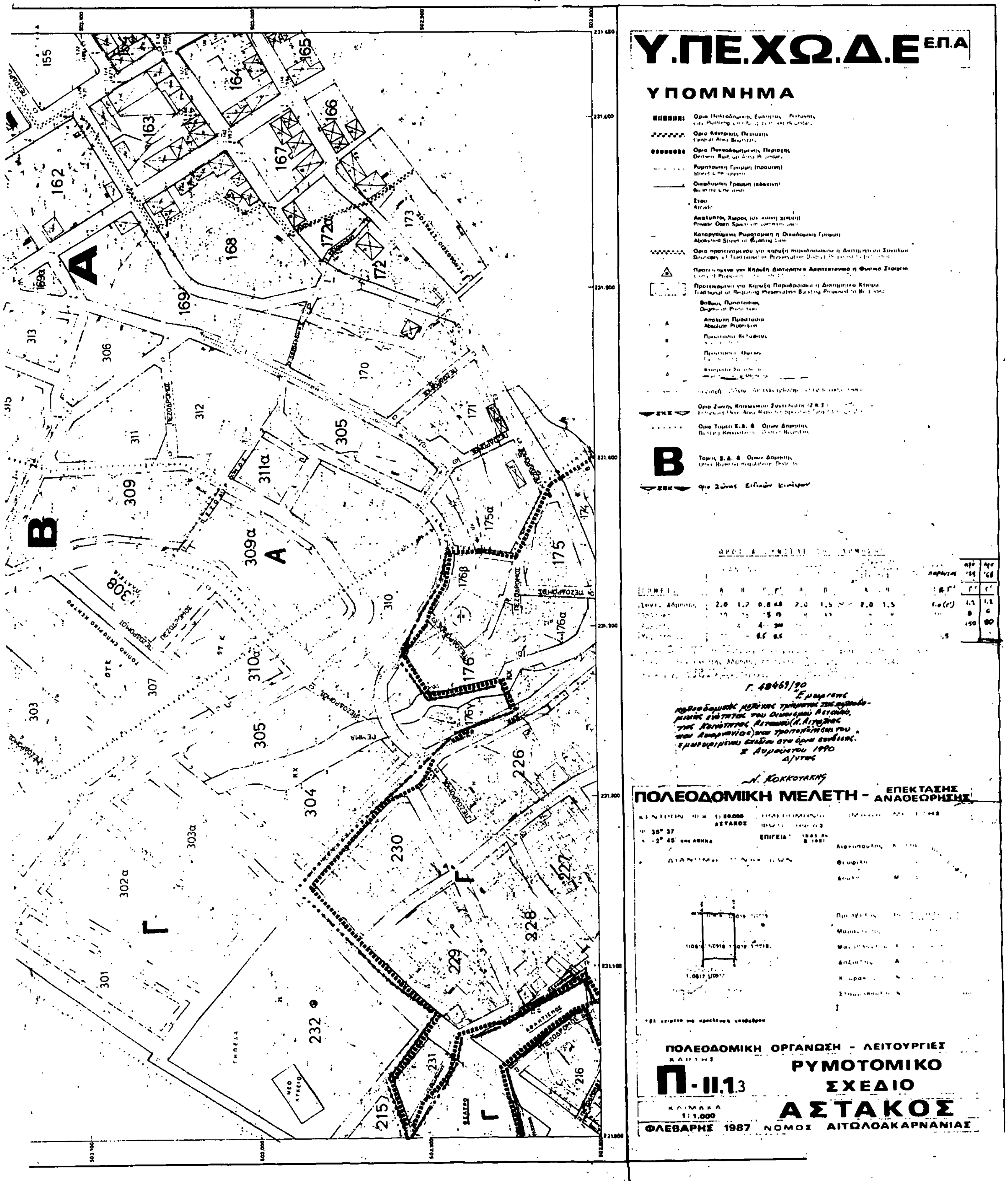
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΤΑΚΟΣ

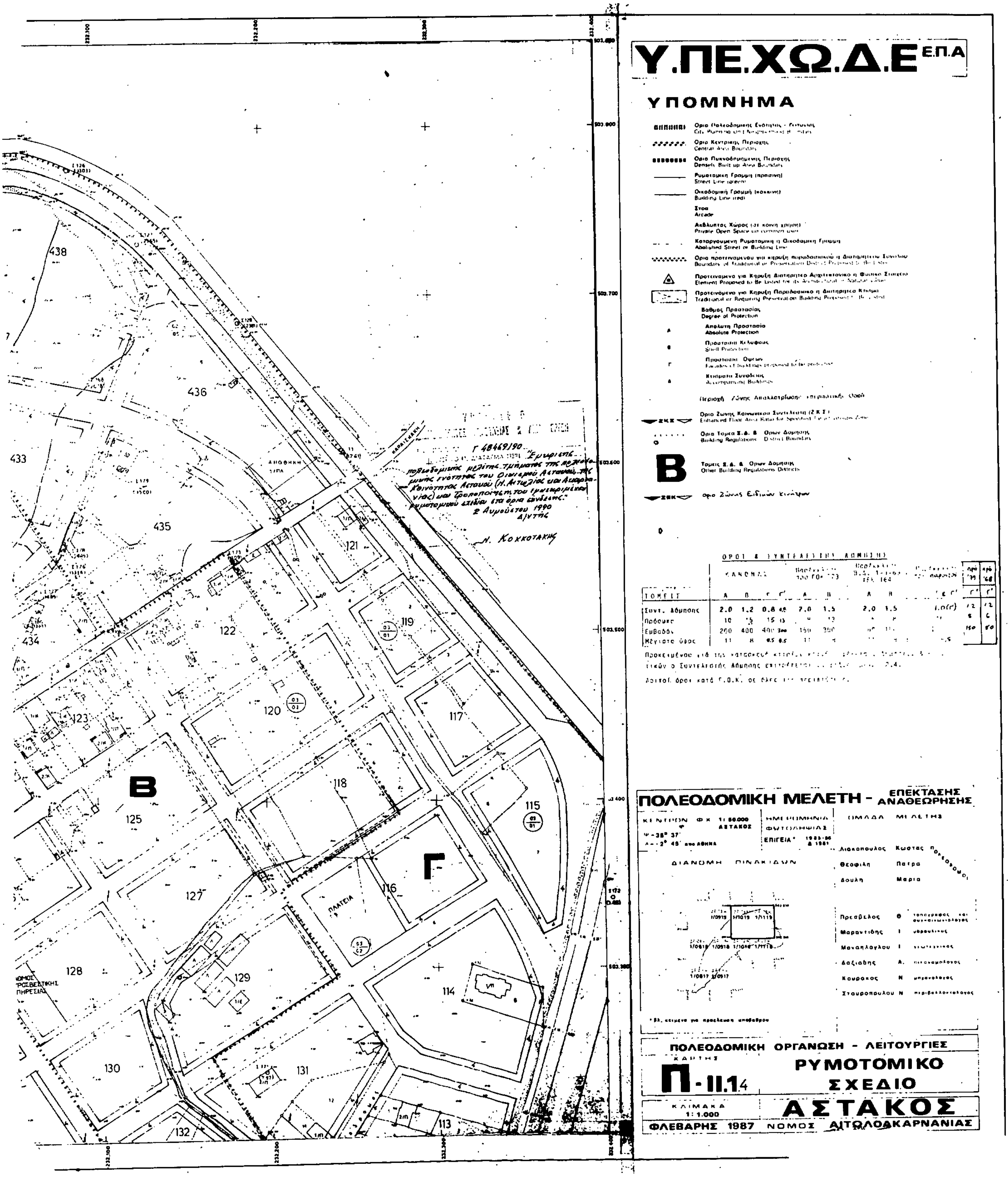
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

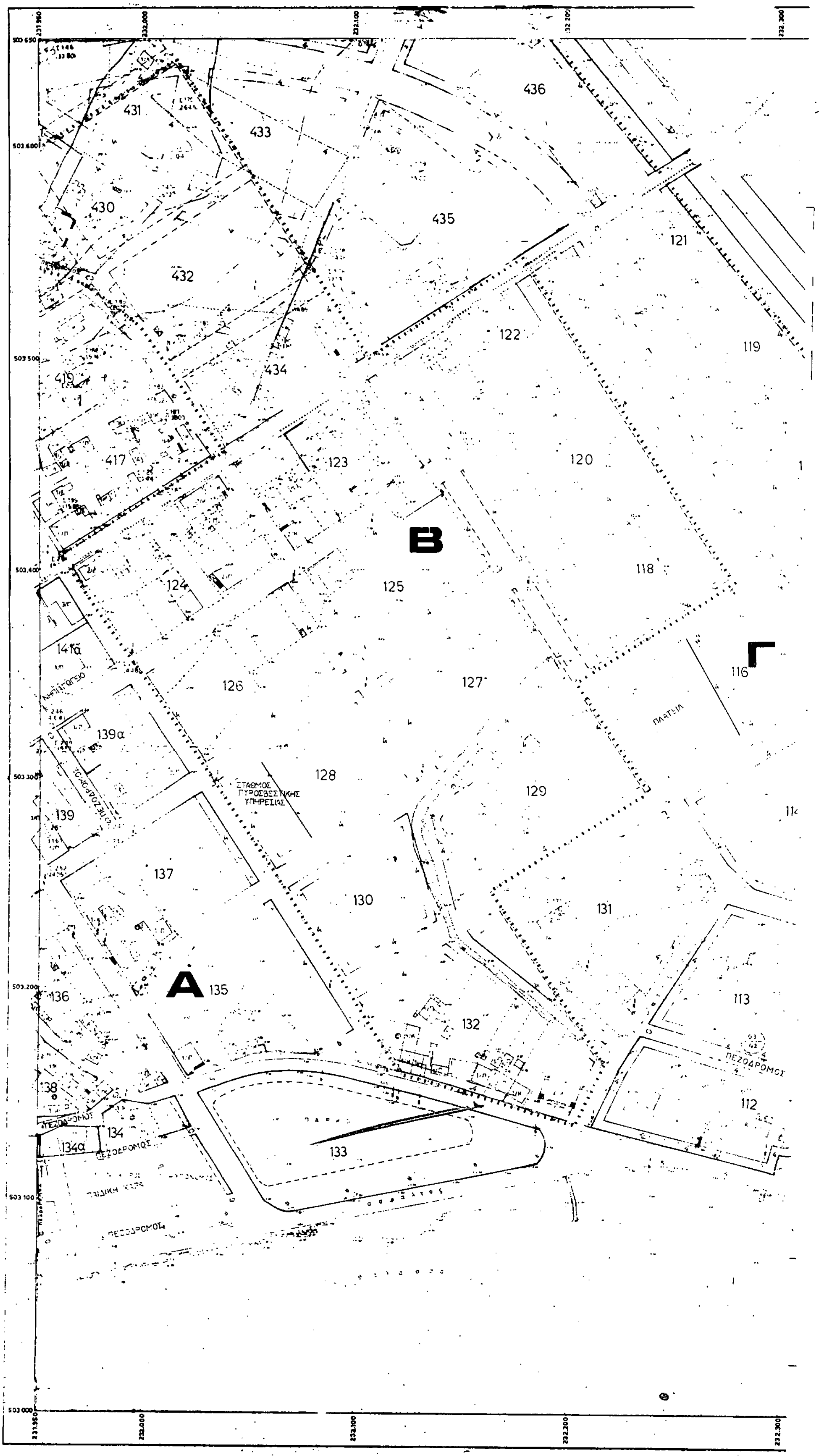
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

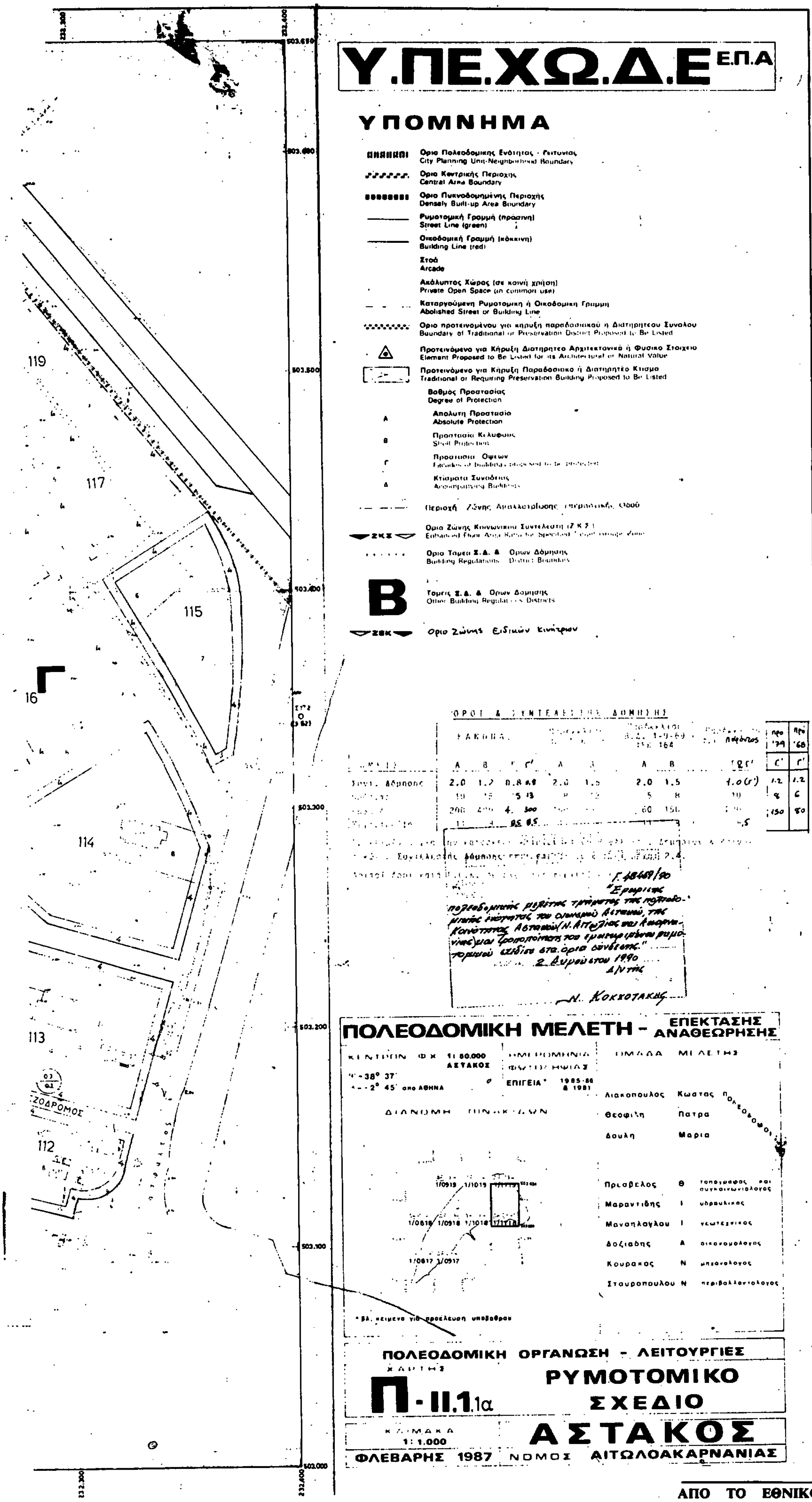

402
404
405
406
403
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
401
400
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
407
410
411
157
156
159
160
156α
158
161
327
326
323
324
322α
322
325
314
316
318
319
317
321α
317α
319α
318α
321
320
320α
321β
302
320β
231.600
231.500
231.400
231.300
231.200
231.100
231.000
503.700
503.600
503.500


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε ΕΠ.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Στοά
Arcade
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Α
Β
Γ
155
162
163
164
165
166
167
168
169
169α
170
171
172
172α
173
174
175
175α
176
176α
176β
176γ
215
216
226
227
228
229
230
231
232
301
302α
303
303α
304
305
306
307
308
309
309α
310
310α
311
311α
312
313
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΡΕΜΑ
ΘΕΑΤΡΟ
ΝΕΟ ΛΥΚΕΙΟ
Γ. 48469/90
Εγκρίνεται
Ν. Κοκκοτάκης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-ΙΙ.1.3
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΤΑΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Γ
Α
400
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
401
402
403
404
405
ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
406
407
408
409α
409β
409
410
410α
411
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
437
439
124
126
135
136
137
138
139
139α
140
141
141α
142
143
144
145
145α
158
159
160
314
323
326
327
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοα
Arcade
Βαθμος Προστασίας
Degree of Protection
Απολυτη Προστασία
Absolute Protection
Τομεις Σ.Δ. & Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts
ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
Γ 48469/90 "Εγκρίνεται πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του Οικισμού Αστακού της Κοινότητας Αστακού (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης."
2 Αυγούστου 1990
Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Διακοπουλος Κωστας
Θεοφιλη Πατρα
Δουλη Μαρια
Πρεσβελος
Μαραντιδης
Μαναηλογλου
Δαξιαδης
Κουρακος
Σταυροπουλου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-ΙΙ.14
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΣΤΑΚΟΣ
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ


231.950
232.000
232.100
232.200
232.300
503.650
503.600
503.500
503.400
503.300
503.200
503.100
503.000
431
433
436
430
435
432
121
122
119
434
419
417
123
120
Β
124
125
118
141α
Γ
116
126
127
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
139α
128
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
129
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
139
137
130
131
Α
135
136
113
132
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
138
112
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
134
134α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
133
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Ορια Κεντρικής Περιοχης
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line
Ορια προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακού η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Α Απολυτη Προστασία
Absolute Protection
Β Προστασία Κελυφους
Shell Protection
Γ Προστασια Οψεων
Δ Κτίσματα Συνοδείας
Περιοχή Ζώνης Αποχλετρίωσης Περιφερειακής Οδού
Ορια Ζώνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)
ΖΚΣ
Ορια Τομεα Σ.Δ. & Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
B
Τομεις Σ.Δ. & Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts
ΖΕΚ Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
ΟΡΟΙ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντ. Δόμησης 2.0 1.2 0.8 0.8 2.0 1.5 2.0 1.5 1.0(Γ') 1.2 1.2
Γ.48469/90
"Εγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Αστακού, της Κοινότητας Αστακού (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης."
2 Αυγούστου 1990
Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης
119
117
115
114
113
112
16
Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
503.650
503.600
503.500
503.400
503.300
503.200
503.100
503.000
232.300
232.400
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50.000 ΑΣΤΑΚΟΣ
φ - 38° 37'
λ - 2° 45' απο ΑΘΗΝΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ* 1985-86 & 1981
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ
1/0919 1/1019
1/0818 1/0918 1/1018 1/1118
1/0817 1/0917
* βλ. κειμενο για προελευση υποβαθρου
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Διακοπουλος Κωστας
Θεοφιλη Πατρα
Δουλη Μαρια
πολεοδομοι
Πρεσβελος Θ τοπογραφος και συγκοινωνιολογος
Μαραντιδης Ι υδραυλικος
Μανωηλογλου Ι γεωτεχνικος
Δοξιαδης Α οικονομολογος
Κουρακος Ν μηχανολογος
Σταυροπουλου Ν περιβαλλοντολογος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-ΙΙ.1.1α
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΣΤΑΚΟΣ
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ